



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 133
REGISTRO GENERALE N. 695
IN DATA 27-03-2025

Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA - CIG: 99018110EF - CUP: J19E19001100004. APPROVAZIONE 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F/P.I.04601730965; COD. FORN. 91336).

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 10/10/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA - CIG: 99018110EF – CUP J19E19001100004' predisposto ai fini dell'inserimento dello stesso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020 – per un importo complessivo pari a € 1.500.000,00 (I.V.A. inclusa);
- con Determinazione Dirigenziale del (allora) Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali RG n. 1164 del 31/05/2021, veniva approvata l'aggiudicazione del servizio di ESECUZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA;COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA E CONTABILITÀ, REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA'" - CUP: J19E19001100004 – CIG: 8564768E21 a favore del CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L, per un importo di contratto di € 80.378,03 comprensivo di € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.215,12 per oneri contributivi ed € 18.390,49 per IVA al 22%, per complessivi € 101.983,64, con

conferma dell'impegno di spesa n. 2828/2020 già assunto con la Determinazione a contrarre RG n. 3107 del 23/12/2020, al capitolo 2.01.06.02.2450;

- con Deliberazione n. 425 del 29/12/2022 e con Deliberazione n. 223 del 28/06/2023 la Giunta comunale approvava rispettivamente il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento in argomento **per un importo complessivo di € 1.597.958,87**;

- con Determinazione RG n.2763 del 16.11.2023, lo scrivente Dirigente del Settore Opere pubbliche procedeva, tra l'altro ad affidare l'appalto dei lavori aventi per oggetto l'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - CUP: J19E19001100004 - CIG: 8564768E21' in favore dell'operatore economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.I. 04601730965) con sede in via San Domenico n. 6 – 20025 Legnano (MI) **per un importo netto di € 977.456,70**, oltre IVA al 22%;

- il contratto d'appalto veniva stipulato in data 31/01/2024 al n. 3784 di Rep.;

- con provvedimento n. 272 del 20 agosto 2024, la Giunta comunale ha deliberato di approvare una perizia di variante riguardante il suddetto 'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA - CIG: 99018110EF – CUP J19E19001100004;

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1956 del 27.08.2024, lo scrivente Dirigente del Settore Opere Pubbliche ha proceduto:

* a dare atto che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui alla Deliberazione n. 272 del 20 agosto 2024, l'importo netto del contratto d'appalto avente per oggetto l'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA - CIG 99018110EF – CUP J19E19001100004' è pari a **€ 1.089.805,81** (oltre IVA al 22%), rideterminando, conseguentemente, il quadro economico finanziario a seguito dell'approvazione della perizia;

* ad assestare gli impegni di spesa come ivi indicato;

- con determinazione RG. N. 3159 del 12/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di procedere all'aggiornamento dei prezzi dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA CIG 99018110EF CUP J19E19001100004' ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter, DL 50/2022 e ss.mm.ii. per un importo netto contrattuale aggiornato e rideterminato in € 1.136.389,96 (oltre IVA al 22%) per un importo lordo, IVA al 22% compresa, di € 1.386.395,75;

* di procedere alla modifica del quadro economico di progetto come sottoindicato dando atto che lo stesso viene rideterminato in aumento in un importo complessivo di € 1.654.655,35:

QE AGGIUDICAZIONE(sconto 9,96%)	QE VARIANTE	QE REVISIONE PREZZI
---------------------------------	-------------	---------------------

A) LAVORI			A) LAVORI		
		€		€	€
a1	importo dei lavori	€ 1.066.922,15	a1	importo dei lavori	1.191.699,03
a2	importo dei lavori scontati (9,96% ribasso d'asta)	€ 960.656,70	a2	importo dei lavori scontati (9,96% ribasso d'asta)	1.073.005,81
a3	Oneri Sicurezza	€ 16.800,00	a3	Oneri Sicurezza	16.800,00
			a4	Importo Variante senza ribasso	124.776,88
			a5	Importo Variante scontati (9,96% ribasso d'asta)	112.349,10
	Totale lavori(a2+a3)	€ 977.456,70		Totale lavori (a2+a3)	1.089.805,81
				+ 112.349,10	1.136.389,96
					+46.584,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE			B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Iva sui lavori 22%	€ 215.040,47	b1	Iva sui lavori 22%	239.757,28
				+ 24.716,80	250.005,79
b2	Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / pubblicità gara	€ 131.376,02	b2	Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / pubblicità gara	131.376,02
b3	contributo ANAC procedura gara	€ 660,00	b3	contributo ANAC procedura gara	660,00
b4	Contributo ANAC incarico professionale	€ 30,00	b4	Contributo Anac	30,00
b5	Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	€ 101.983,64	b5	Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	117.267,58
				+ 15.283,94	117.267,58
b6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 22.842,19	b6	Imprevisti ed arrotondamenti	136,19
				- 22.706,00	0
b7	Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 18.926,00	b7	Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	18.926,00
b8	Ribassi d'asta	€ 129.643,85	b8	Ribassi d'asta	0
				- 129.643,85	
	Totale Somme a disposizione	€ 620.502,17		Totale Somme a disposizione	508.153,07
					518.265,39
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 1.597.958,87		TOTALE COMPLESSIVO A+B	1.597.958,87
					1.654.655,35

* di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per € 56.696,47 secondo il prospetto sottoindicato:

Anno	Spesa	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Im p	Esig .tà	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.003	20402023460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	56.696,47	X	2024	91336

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale nr 1916 del 19/08/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. di importo complessivo pari ad € 576.168,75;
- la determinazione dirigenziale nr 2924 del 03/12/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione dello Stato Avanzamento Lavori 1bis ai sensi dell'art. 26 comma 1 del d.l. 50/2022 convertito con legge 91/2022, di importo di € 184,23;
- la determinazione dirigenziale nr 2926 del 03/12/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. di importo complessivo pari ad € 280.130,00;

Visti/e:

- il Verbale di Consegna Lavori sottoscritto il 04.03.24;
- l'art. 27 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale che disciplina i pagamenti dei lavori;
- la contabilità dei Lavori inoltrata a mezzo PEC ed acquisita al PG n. 54668 del 19.03.2025 sottoscritta da Faini Fabiano e Palumbo Raffaele:
 - * Libretto delle Misure
 - * Registro di Contabilità
 - * Sommario del registro di Contabilità
 - * Stato Avanzamento Lavori a tutto il 04/09/2024
- il Certificato di pagamento n. 3 di importo netto pari ad € 305.315,40 oltre IVA 22%;
- la dichiarazione sostitutiva relativa alla "tracciabilità dei flussi finanziari" sottoscritta il 11.12.2023 dal Sig. Raffaele Palumbo, legale rappresentante della società AL.MA. Costruzioni edili srl, P.IVA 04601730965;

Rilevato che nelle sopracitate determinazioni di approvazione dei SAL è stato erroneamente indicato tra le figure tecniche, quale supporto al RUP, il per. Ind. Massimo Ioppolo, ruolo, al contrario svolto, dal geom. Pietro Iodice;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare come segue:

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;
- Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Pietro Iodice;
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

RITENUTO, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 3° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 3, emesso a favore all'Operatore Economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.IVA 04601730965 – COD. FORNIT. 91336) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 3	305.315,40	67.169,39	372.484,79

- di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata come segue:
 - **€ 7.671,66** cap. 2040102/9080 - impegno nr 2916.1/2020 RRPP 2024;
 - **€ 161.286,79** cap. 2040202/3230 - impegno nr 2917.1/2020 RRPP 2024;
 - **€ 57.170,42** cap. 2040202/3300 – impegno nr 2918.1/2020 RRPP 2024;
 - **€ 146.355,92** cap. 2040202/3460 – impegno nr 2919.1/2020 RRPP 2024;
- che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che si procede ad aggiornare come segue:
 - Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
 - progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;
 - Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Pietro Iodice;
 - Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;
2. di approvare la contabilità relativa al 3° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento, emesso a favore all'Operatore Economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 3	305.315,40	67.169,39	372.484,79

3. di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria come segue:

- **€ 7.671,66** cap. 2040102/9080 - impegno nr 2916.1/2020 RRPP 2024;
- **€ 161.286,79** cap. 2040202/3230 - impegno nr 2917.1/2020 RRPP 2024;
- **€ 57.170,42** cap. 2040202/3300 – impegno nr 2918.1/2020 RRPP 2024;
- **€ 146.355,92** cap. 2040202/3460 – impegno nr 2919.1/2020 RRPP 2024;

e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Disposizione RUP; Documentazione contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*